

NOTER:

Lokalplan nr. 21-040-0008 er gældende i området.

Vigtigt: De viste placeringer af stikledninger er **vejledende**.

Der er lagt vand- og spildevandsstik ind på grundene. Øvrige forsyningsledninger bliver anlagt, når der bliver bygget. Yderligere oplysninger vedr. kloak, vand, fjernvarme, el og bredbånd oplyses af ledningsejerne.

Regnvand håndteres på terræn i åbne render og grøfter.

Kloak-, og vandstik er ført ca. 1 m ind på grunden.

Der skal søges om vejadgang fra privat matrikel til offentlig vej ved Esbjerg Kommune.

De viste kabelskabe, gadelys, brønde m.v. skal respekteres. Evt. flytning sker for grundejers regning, og skal godkendes af Esbjerg Kommune.

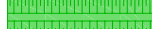
Hæk skal plantes minimum 60 cm fra skel mod vej og sti.

Slidlag udlægges ca. 2 år efter afslutning af anlægsarbejder.

Alle vandveje og regnvandsbassiner driftes af Esbjerg Kommune.

Placering af træer er vejledende.

SIGNATURER:

	Kørebane, asfalt
	Sti, asfalt
	Sti, grus
	Trampesti i græs
	Regnvandssystem - Trug
	Hastighedsdæmpende bump
	Areal til tekniske installationer
	Spildevand
	Vandledning
	Kabelskab (EI)
	Gadebelysning
	Stibelysning
	Pullertbelysning
	Træ - vejledende placering
	Brønd

Rev.	Dato	Sign.	Bemærkning

Byggemodning Idræts Alle 2025			
Salgsplan		Projekt nr.:	2412
		Dato:	04-11-2025
		Tegnet af:	JASV
		Kvalitetssikret af:	LIKPO
Tegnings nr.: 2412.800		Mål:	
 Esbjerg Kommune		Adr.:	Frodesgade 30, 6700 Esbjerg
Park & Mobilitet		Tlf.:	76 16 16 16
		WEB:	www.esbjerg.dk